

Srovnávací analýza tržní ceny nemovitosti

Akce: **Pozemek XY XY**

Majitel: XY

Vstupní data

Lokalita	Ulice XY	Velikost celkem 1578 m2	Vlastnictví Osobní
	Obec Psáry	Katastr. území XY	List vlastnictví XY

Pozemky	Číslo parcely XY	Číslo parcely XY	Číslo parcely x
	Velikost 952 m2	Velikost 626 m2	Velikost x
	Druh Orná půda	Druh Orná půda	Druh x

Specifikace	Využití Pro bydlení	Umístění Klidná část obce
	Zástavba Obytná	Komunikace Asfaltová
	Sítě vodovod, elektřina, kanalizace	

Srovnání

Realizované	Cenové mapy	3 030 Kč za m2	relevance 5
	Interní systém RE/MAX	1 963 Kč za m2	relevance 1
Nabízené	Inzerční servery	3 429 Kč za m2	relevance 2
	Interní systém RE/MAX	2 900 Kč za m2	relevance 1

Analýza

Korekce	1. Aktuální vývoj trhu (cca 6 měsíců)	2,0%	58 Kč/m2
	2. Využití pozemku (velikost, výnos)	-8,0%	-230 Kč/m2
	3. Právní stav (druh pozemku, stavební povolení)	0,5%	14 Kč/m2
	4. Korekce aktuálních nabídkových cen	90,0%	2 928 Kč/m2

Výstup

TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI	4 292 000 Kč celkem	2 720 Kč za m2
------------------------	-------------------------------	-------------------